ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 1
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**15 394**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	106 645
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**106 645**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	115 441
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**115 441**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**6 598**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**20 585**
Содержание общего имущества всего,	**70 961**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	20 624
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 574
Уборка придомовой территории	23 763
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**25 080**
Всего расходов:	**116 626**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**20 585**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	2 359
ревизия запорной арматуры	3 931
ревизия и профилактика эл. Сетей	2 621
ремонт контейнерной площадки	180
ремонт подъезда	11 494
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-35 240**
Финансовый результат за 2024 г.	**-1 185**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-36 425**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a